

Załącznik nr 1

Skumulowane odsetki od obligacji na okaziciela serii **D**, **Unidevelopment S.A. (ISIN: PLNDVPT00017)** o terminie wykupu **13.09.2028 r.** w **drugim** okresie odsetkowym według rocznej stopy **9,41%**

Dzień	wrzesień	październik	listopad	grudzień	styczeń	luty	marzec
	2025	2025	2025	2025	2026	2026	2026
1		4,64	12,63	20,37	28,36	36,35	43,57
2		4,90	12,89	20,62	28,62	36,61	43,83
3		5,16	13,15	20,88	28,87	36,87	44,09
4		5,41	13,41	21,14	29,13	37,12	44,34
5		5,67	13,66	21,40	29,39	37,38	44,60
6		5,93	13,92	21,66	29,65	37,64	44,86
7		6,19	14,18	21,91	29,91	37,90	45,12
8		6,45	14,44	22,17	30,16	38,16	45,37
9		6,70	14,70	22,43	30,42	38,41	45,63
10		6,96	14,95	22,69	30,68	38,67	45,89
11		7,22	15,21	22,94	30,94	38,93	46,15*
12		7,48	15,47	23,20	31,19	39,19	46,41*
13	0,00	7,73	15,73	23,46	31,45	39,44	46,66*
14	0,26	7,99	15,98	23,72	31,71	39,70	
15	0,52	8,25	16,24	23,98	31,97	39,96	
16	0,77	8,51	16,50	24,23	32,23	40,22	
17	1,03	8,77	16,76	24,49	32,48	40,48	
18	1,29	9,02	17,02	24,75	32,74	40,73	
19	1,55	9,28	17,27	25,01	33,00	40,99	
20	1,80	9,54	17,53	25,27	33,26	41,25	
21	2,06	9,80	17,79	25,52	33,52	41,51	
22	2,32	10,05	18,05	25,78	33,77	41,76	
23	2,58	10,31	18,30	26,04	34,03	42,02	
24	2,84	10,57	18,56	26,30	34,29	42,28	
25	3,09	10,83	18,82	26,55	34,55	42,54	
26	3,35	11,09	19,08	26,81	34,80	42,80	
27	3,61	11,34	19,34	27,07	35,06	43,05	
28	3,87	11,60	19,59	27,33	35,32	43,31	
29	4,12	11,86	19,85	27,59	35,58		
30	4,38	12,12	20,11	27,84	35,84		
31		12,37		28,10	36,09		

* Odsetki w wysokości **46,66 zł** wypłacane w dniu **13 marca 2026 r.** otrzymują inwestorzy, którzy posiadali obligacje w dniu ustalenia praw do odsetek tj. **10 marca 2026 r.**