

## Skrót najważniejszych informacji

**Deweloperzy mieszkaniowi** – 13 deweloperów mieszkaniowych opublikowało dane sprzedażowe za 1Q19, sprzedaż spadła o 14% r/r. 11 z nich opublikowało dane o przekazaniach – wzrost o 56% r/r.

**Bank Pekao** – Bank zamierza przeprowadzić zwolnienia grupowe i zwolnić do 950 pracowników do końca października 2019 r.

**Cyfrowy Polsat** – Spółka podpisała z Europejskim Bankiem Odbudowy i Rozwoju umowę ramową, której przedmiotem jest rozważanie przez EBOR nabycia 1 mld zł obligacji Spółki.

**Echo Investment** – Spółka zależna Emitenta zawarła ostateczną umowę sprzedaży biurowca Browary Warszawskie – Biura Przy Bramie za 73,1 mln euro netto na rzecz GLL Real Estate Partners.

**GetBack** – Wrocławski sąd odroczył termin rozprawy dotyczącej przyjęcia układu do 29 maja. Zgodnie z wyliczeniami portalu Obligacje.pl na podstawie dotychczasowych porozumień GetBacku z zabezpieczonymi wierzycielami, Spółka z 604,1 mln zł długów, które ma wobec nich, spłacić ma 518,9 mln zł.

**Kruk** – Spółka poinformowała, że podpisała list intencyjny w sprawie ustalenia głównych warunków zakupu 100 proc. udziałów w Wonga.pl sp. z o.o.

**LC Corp** – Emitent podpisał przedwstępne umowy sprzedaży budynków biurowych: Retro Office House we Wrocławiu i zespołu dwóch budynków biurowych Silesia Star w Katowicach za łączną cenę 113,2 mln euro.

**OT Logiscits** – Spółka podpisała z konsorcjum banków kredytujących umowę wspólnych warunków zadłużenia grupy. Łączna wartość zadłużenia będącego przedmiotem umowy sięga 175 mln zł.

**Vantage Development** – Spółka zależna Emitenta zawarła przyrzeczoną umowę dotyczącą sprzedaży budynku biurowo - usługowego Delta 44 położonego we Wrocławiu za cenę 28,7 mln zł netto.

**Work Service** – Emitent zdecydował o rozpoczęciu przeglądu opcji strategicznych.

W tym miesięczniku znajdują Państwo informacje o następujących emitentach:

### *Deweloperzy mieszkaniowi*

*Atal*  
*American Heart of Poland*  
*Archicom*  
*Bank Pekao*  
*BBI Development*  
*Best*  
*Biogened*  
*Biomed Lublin*  
*Braster*  
*CDRL*  
*Columbus Energy*  
*Cyfrowy Polsat*  
*Dom Development*  
*Echo Investment*  
*Enea*  
*Everest Capital*  
*Famur*  
*Fast Finance*  
*GetBack*  
*Getin Noble Bank*  
*Idea Bank*  
*ING Bank Śląski*  
*J.W. Construction*  
*Kredyt Inkaso*  
*Kruk*  
*LC Corp*  
*Lokum Deweloper*  
*mBank*  
*Millennium Bank*  
*OT Logistics*  
*P.A. Nova*  
*PKO Bank Polski*  
*Polnord*  
*Pragma Faktoring*  
*Prime Car Management*  
*Robyg*  
*Vantage Development*  
*Voxel*  
*Work Service*  
*Zakłady Magnezytowe*  
*Ropczyce*

## Emisje w trakcie / zapowiedziane

Spółka	Seria	Wartość (mln zł)	Tenor (lata)	Zabezpieczona	Marża
AOW Faktoring	L	5	3,5	tak	
ATAL	Program	170			
BVT	I	2		nie	
Cyfrowy Polsat	Program	1 000		nie	
Fabryka Konstrukcji					
Drewnianych		12	3		8,00%
Getin Holding		40		nie	
PCC Rokita	FA	22	7	nie	5,00%*
Santander	J	550	1		2,02%*

## Zakończone emisje

Spółka	Seria	Wartość (mln zł)	Tenor (lata)	Zabezpieczona	Marża
Everest Capital	N	22	3,5	tak	
Ghelamco Invest	PPM/PPN	60	3		4,25%
Ghelamco Invest	PL	49,35	3		4,50%
Kruk	AE4	115	6	nie	
mBank		125 (CHF)	5,5	nie	

## Najbliższe wykupy na Catalyst

Spółka	Seria	Wartość (mln zł)	Tenor (lata)	Zabezpieczona	Wykup	Marża
Statima	STA0419	3,5	2	tak	12.04	8,00%
Capital Park	CAP0419	15	3	nie	15.04	4,80%
PCC Rokita	PCR0419	22	5	nie	17.04	5,50%*
BFF Polska	MAG0419	24	3	nie	19.04	2,80%
Ronson	RON0419	15,5	4	nie	19.04	3,60%
BVT	BVT0419	3	2	tak	20.04	7,80%*
Medicalgorithmics	MDG0419	50	3	nie	21.04	3,70%
Echo Investment	ECH0519	70,5	4,5	nie	15.05	3,60%
Ropczyce	RPC0519	4 (EUR)	5	nie	15.05	3,00%
Atal	ATL0519	40	3	nie	17.05	2,39%
Ghelamco Invest	GHE0519	11,98	4	nie	22.05	4,50%
Braster	BRA0519	10,5	2,5	tak	29.05	5,70%
AOW Faktoring	AOW0519	5	3	tak	31.05	4,70%

\*oprocentowanie stałe

## Informacje ze spółek

### Deweloperzy mieszkaniowi

Dotychczas 13 deweloperów mieszkaniowych zaraportowało dane sprzedażowe mieszkań za 1Q19. Wspomniani deweloperzy w 1Q19 sprzedali 5,1 tys. mieszkań, czyli o 14% mniej w ujęciu r/r. Wśród deweloperów, którzy dotychczas opublikowali swoje dane najwyższą dynamikę odnotował Archicom z 406 mieszkaniem i wzrostem 58% r/r. Najwięcej mieszkań w zestawieniu sprzedał Murapol – 939, wzrost o 1% w stosunku do 1Q18.

W wynikach za 1Q19 11 deweloperów rozpozna przekazania ok. 2,8 tys. mieszkań (brak danych Atal, Robyg). Jest to wynik o 56% wyższy od 1Q18. Zgodnie ze wstępnymi danymi najwięcej mieszkań w 1Q19 przekazał Dom Development – 1 215 (wzrost o 191% względem 1Q18), drugi w tabeli Murapol 549 mieszkań (wzrost o 266% względem 1Q18). Największą dynamikę pokazał Lokum Deweloper wraz z przekazaniem 167 lokali wobec 18 w 1Q18.

Tabela: Sprzedaż lokali

	1Q18	1Q19	rdr
Archicom	257	406	58%
Atal	703	717	2%
Dom Development	848	926	9%
Echo Investment	344	351	2%
Inpro	245	186	-24%
JW. Construction*	426	280	-34%
Lokum Deweloper	304	89	-71%
Marvipol	200	302	51%
Murapol	926	939	1%
Polnord**	298	95	-68%
Robyg	914	472	-48%
Ronson	188	174	-7%
Vantage Development	265	152	-43%
<b>Podsumowanie</b>	<b>5,918</b>	<b>5,089</b>	<b>-14%</b>

Tabela: Przekazania lokali

	1Q18	1Q19	rdr
Archicom	228	157	-31%
Dom Development	417	1,215	191%
Echo Investment	71	23	-68%
Inpro	119	52	-56%
JW. Construction*	79	265	235%
Lokum Deweloper	18	167	828%
Marvipol	43	168	291%
Murapol	150	549	266%
Polnord	322	64	-80%
Ronson	304	142	-53%
Vantage Development	59	17	-71%
<b>Podsumowanie</b>	<b>1,810</b>	<b>2,819</b>	<b>56%</b>

Źródło: Dane spółek; obliczenia Michael/Ström DM;

\*sprzedaż brutto

\*\* w I kwartale 2019 r. odnotowano 104 anulacje umów, zawarty w 2018 r.

### Atal

Zarząd Atalu rekomenduje wypłatę 182 mln zł dywidendy z zysku netto za 2018 rok wynoszącego 182,3 mln zł, czyli 4,7 zł na akcję.

### American Heart of Poland

Emitent sprzedał 850 udziałów w kapitale zakładowym InterCard na rzecz Carint Holding stanowiących 42,5% kapitału zakładowego. Nie ujawniono kwoty transakcji.

### Archicom

Jednostka zależna Spółki zawarła umowę nabycia nieruchomości gruntowej położonej we Wrocławiu, o powierzchni ok. 0,33 ha za cenę netto 7,5 mln zł, na której zostanie zrealizowana inwestycja mieszkaniowa.

Jednostka zależna Emitenta zawarła umowę przeniesienia własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Stegnie. Nieruchomość o powierzchni 1,3 ha, na której Emitent planuje zrealizować inwestycję turystyczną, została nabyta za cenę 5,8 mln zł netto.

## **Bank Pekao**

Bank zamierza przeprowadzić zwolnienia grupowe i zwolnić do 950 pracowników do końca października 2019 r.

## **BBI Development**

Spółka zależna Emitenta otrzymała pismo z Urzędu Miejskiego w Gdańsku, w którym Miasto Gdańsk stwierdza, że z przyczyn leżących po stronie spółki zależnej Emitenta nie dojdzie do zawarcia umowy partnerstwa publiczno-prywatnego, dotyczącej "Zagospodarowania obszaru dawnej zajezdni tramwajowej w Dolnym Mieście Gdańsku". Emitent nie zdecydował się na przedłużenie terminu związania swoją ofertą i na kontynuowanie rozmów z Miastem Gdańsk, z uwagi na negatywny wynik przeprowadzonych analiz ryzyk ekonomicznych i prawnych związanych z realizacją projektu.

## **Best**

Jednostki zależne od Emitenta: BEST II NSFIZ oraz BEST IV NSFIZ zawarły z ING Bank umowę uzupełniającą do umowy kredytowej, zgodnie z którą :

- a) zwiększono maksymalną kwotę kredytu z kwoty 50 mln zł do 150 mln zł,
- b) wydłużono termin udostępnienia kredytu do dnia 28 lutego 2020 r. z możliwością przedłużenia o kolejne 12 miesięczne okresy,
- c) do umowy kredytowej w charakterze poręczyciela przystąpił Emitent, który bezwarunkowo i nieodwołalnie udzielił Bankowi poręczenia do maksymalnej kwoty 180 mln zł.

## **Biogened**

Emitent zawarł z Santander Leasing dwie umowy pożyczek na łączną kwotę 1,4 mln zł. na sfinansowanie zakupu nowych maszyn i urządzeń do badania jakości i produkcji dermokosmetyków.

## **Biomed Lublin**

Emitent zdecydował o dokonaniu odpisu aktualizującego o wartości 35,5 mln zł ze względu na utratę wartości aktywów. Odpis dotyczy m.in. wartości niematerialnych i prawnych - nabytych od LFB licencji dotyczących wytwarzania, produkcji oraz sprzedaży na rynku polskim i uzbeckim dwóch produktów osoczopochodnych tj. immunoglobuliny dożylniej oraz albuminy dożylniej (odpis na 16 mln zł). Dodatkowo o 12,1 mln zł obniżona ma zostać księgowa wartość urządzeń niewykorzystywanych w bieżącej produkcji, w tym przede wszystkim linii technologicznych do wytwarzania produktów osoczopochodnych. Wartość aktywa na odroczony podatek dochodowy ma zostać obniżona o 4,3 mln zł, a wartość zapasów łącznie o ponad 3,1 mln zł.

## **Braster**

Akcjonariusze Brastera podczas zwołanego NWZ nie głosowali uchwały dotyczącej emisji akcji serii L oraz akcji serii M z powodu braku kworum. Nowe NWZ w sprawie emisji zwołano na 29 kwietnia.

Spółka podpisała umowę dystrybucyjną z firmą JSC Pharmimex na dystrybucję urządzeń Spółki na rynku rosyjskim. Zgodnie z podpisanym harmonogramem, Dystrybutor do końca 2024 roku zakupi łącznie 11.100 urządzeń wraz z pakietami badań. Umowa nie zawiera szczegółowych postanowień dotyczących kar umownych przewidzianych na wypadek niewywiązywania się, bądź nienależytego wykonania zobowiązań którejkolwiek ze stron.

## **CDRL**

Emitent, poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w kwocie 2,5 mln zł, objął 70% udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Broel i tyle samo głosów na zgromadzeniu wspólników. Broel jest producentem czapek i dodatków dziecięcych.

Emitent poinformował o wpływie zastosowania nowego standardu MSSF 16 dotyczącego leasingu. Zastosowanie MSSF 16 wymaga zmiany dotychczasowego ujęcia w sprawozdaniu z sytuacji finansowej aktywów umów najmu lokali, w których Grupa Kapitałowa Emitenta prowadzi swoje sklepy oraz zobowiązań wynikających z tych umów najmu i zakwalifikowania ich na potrzeby sprawozdawczości finansowej jako umów leasingowych. Wdrożenie MSSF 16 będzie skutkowało w pierwszym roku zastosowania, ujęciem na dzień 1 stycznia 2019 r. dodatkowych aktywów z tytułu praw do korzystania na kwotę ok. 61 mln zł oraz dodatkowych zobowiązań z tytułu leasingu o wartości ok. 61 mln zł. Dodatkowo zwiększy się wskaźnik EBITDA o ok. 16,8 mln zł, ponieważ dotychczasowe koszty usług obcych z tytułu płatności w ramach umów najmu zostaną zaprezentowane jako koszty amortyzacji.

### **Columbus Energy**

Spółka odwołała poprzednią strategię na lata 2016-2020 i przyjęła nową na lata 2019-2022. Spółka chce zwiększyć udział w rynku mikroinstalacji fotowoltaicznych powyżej 20% (obecnie ok. 8% wg szacunków Spółki).

### **Cyfrowy Polsat**

Zarząd Cyfrowego Polsatu poinformował, że wychodząc naprzeciw oczekiwaniom akcjonariusza większościowego Spółki pana Zygmunta Solorza dokonał rewizji polityki dywidendowej. Zarząd Cyfrowego Polsatu zamierza w latach 2019-2021 rekomendować wypłatę dywidendy w łącznej kwocie nie niższej niż 2,79 zł na akcję, w trzech równych kwotach, po co najmniej 0,93 zł na akcję rocznie. Oznacza to wypłatę łącznie co najmniej 1,8 mld zł.

Spółka podpisała z Europejskim Bankiem Odbudowy i Rozwoju ("EBOR") umowę ramową, której przedmiotem jest rozważanie przez EBOR nabycia obligacji, które mogą zostać wyemitowane przez Spółkę w ramach programu emisji obligacji Spółki o łącznej maksymalnej wartości nominalnej obligacji w wysokości 1 mld zł. Zawarcie Umowy Ramowej nie rodzi po stronie EBOR kontraktowego obowiązku nabycia obligacji.

### **Dom Development**

Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę w podział zysku netto Spółki za rok 2018 i zgadza się z propozycją Zarządu, aby przeznaczyć na wypłatę dywidendy akcjonariuszom Spółki łączną kwotę 227 mln zł, czyli 9,05 zł na akcję. Zysk netto Spółki za 2018 r. wyniósł 214 mln zł, a dodatkowo na dywidendę przeznaczono 13 mln zł z kapitału zapasowego.

### **Echo Investment**

Spółka zależna Emitenta zawarła ostateczną umowę sprzedaży biurowca Browary Warszawskie – Biura Przy Bramie za 73,1 mln euro netto na rzecz GLL Real Estate Partners.

### **Enea**

Zarząd Spółki zarekomendował przeznaczenie całego zysku netto za 2018 rok w kwocie 727,1 mln zł na finansowanie inwestycji, poprzez zwiększenie kapitału rezerwowego.

### **Everest Capital**

Emitent dokonał przedwczesnego wykupu obligacji dwóch serii: serii G o wartości nominalnej 4 mln zł, oraz serii I o wartości nominalnej 18 mln zł. Do wykupu w ramach serii G pozostaje jeszcze 16 mln zł, a w ramach serii I 2 mln zł.

### **Famur**

Emitent podpisał umowę na dostawę kompleksu ścianowego do kopalni Shahtinskaya w Kazachstanie należącej do JSC ArcelorMittal. Wartość netto zawartej Umowy wyniosła 21,75 mln EUR.

## **Fast Finance**

Spółka złożyła w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu plan restrukturyzacyjny oraz spis wierzytelności będących przedmiotem przyspieszonego postępowania układowego.

## **GetBack**

Wrocławski sąd odroczył termin rozprawy dotyczącej przyjęcia układu do 29 maja. Do 15 maja Spółka ma złożyć do akt sprawy sprawozdanie finansowe za 2018 r. Nadzorca zaś do 24 maja ma przedstawić zaktualizowaną informację o realizacji planu restrukturyzacyjnego i zaspokojeniu bieżących zobowiązań GetBacku.

Zgodnie z wyliczeniami portalu Obligacje.pl na podstawie dotychczasowych porozumień GetBacku z zabezpieczonymi wierzycielami, Spółka z 604,1 mln zł długów, które ma wobec nich, spłacić ma 518,9 mln zł. Znaczna część tego zadłużenia ma zostać spłacona z transakcji z Hoistem, która zgodnie z komunikatem Spółki ma się zamknąć do 29 kwietnia. Spełniły się wszystkie warunki określone we wstępnej umowie a wartość transakcji zakupu portfeli wyniesie 398 mln zł.

Trigon TFI pozwał Getback i żąda w nim, aby sąd orzekł, że umowa ramowa z 9 sierpnia 2017 r. została wyraźnie zawarta, należycie wykonywana w okresie jej obowiązywania oraz skutecznie rozwiązana z winy GetBacku. Powód nie określił wartości przedmiotu sporu.

## **Getin Noble Bank**

Bank poinformował, że w listopadzie zaciągnął z NBP ok. 4,8 mld zł kredytu na przywrócenie płynności płatniczej, ponieważ w listopadzie wskaźnik pokrycia wypływów netto (LCR) Banku znalazł się poniżej wymaganego minimum. Bank poinformował, że 11 lutego dokonał przedterminowej spłaty części finansowania otrzymanego z NBP, zaś pozostała druga część została uregulowana 19 lutego.

## **Idea Bank**

Bank poinformował, że w listopadzie zaciągnął z NBP ok. 1,05 mld zł kredytu na przywrócenie płynności płatniczej, ponieważ w listopadzie wskaźnik pokrycia wypływów netto (LCR) Banku znalazł się poniżej wymaganego minimum. Bank poinformował, że 19 lutego dokonał spłaty całości finansowania otrzymanego z NBP.

## **ING Bank Śląski**

Bank wypłaci 455,35 mln zł dywidendy, czyli 3,50 zł na akcję. Na dywidendę trafi ok. 30 proc. zysku banku osiągniętego w 2018 roku.

Agencja ratingowa Moody's podtrzymała długoterminowy rating Banku na poziomie A2 z perspektywą stabilną.

## **J.W. Construction**

Spółka chce skupić do 11 000 000 akcji własnych w celu ich umorzenia, stanowiących do 12,38 proc. kapitału zakładowego, po cenie 2,70 zł za akcję, czyli łącznie przeznaczy na ten cel do 29,7 mln zł.

## **Kredyt Inkaso**

Emitent dokonał nabycia na rynku wtórnym części tj. 2.821 sztuk obligacji serii A1 oraz 995 sztuk obligacji serii C1 wyemitowanych przez Spółkę, w celu ich umorzenia. Emitent nabył obligacje poza rynkiem Catalyst i poniżej ich wartości nominalnej, ale nie poinformował o dalszych warunkach transakcji.

## **Kruk**

Kruk poinformował, że podpisał z Wonga Worldwide Limited list intencyjny w sprawie ustalenia głównych warunków zakupu 100 proc. udziałów w Wonga.pl sp. z o.o., spółki specjalizującej się w udzielaniu pożyczek konsumenckich. Prezes Spółki poinformował, że transakcja nie zmienia polityki dywidendowej Spółki - Kruk chce ją wypłacać, jednak zarząd nadal pracuje nad rekomendacją w tej sprawie.

Emitent wydał w pierwszym kwartale 2019 roku na zakup portfeli wierzytelności 179 mln zł, czyli o 43 proc. więcej niż rok wcześniej. Kruk poinformował, że kupił w pierwszym kwartale 37 portfeli wierzytelności na pięciu rynkach: w Rumunii, Polsce, Hiszpanii, Czechach i na Słowacji. Najwięcej nakładów zostało zrealizowanych w Rumunii i w Polsce - odpowiednio około 45 i 34 proc. sumy nakładów.

## **LC Corp**

LC Corp podpisał przedwstępne umowy sprzedaży budynków biurowych: Retro Office House we Wrocławiu (na rzecz Ingadi) i zespołu dwóch budynków biurowych Silesia Star w Katowicach (na rzecz Artigo) za łączną cenę 113,2 mln euro. Spółka podała, że umowy przyrzeczone zostaną zawarte nie później niż do 15 sierpnia 2019 r

Spółka nabyła prawo własności nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Reja, o powierzchni 0,14 ha za cenę 7,225 mln zł netto, na której zamierza zrealizować projekt inwestycyjny z szacowaną ilością 57 lokali mieszkalnych oraz 4 lokali usługowych.

Spółka nabyła prawo własności nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Rokokowej, o powierzchni 0,86 ha za cenę 6,8 mln zł netto, na której zamierza zrealizować projekt inwestycyjny z szacowaną ilością 29 lokali mieszkalnych.

## **Lokum Deweloper**

Zarząd Spółki rekomenduje, by na dywidendę za 2018 rok trafiło 49% skonsolidowanego zysku netto za 2018 r., czyli 36 mln zł, co daje 2 zł dywidendy na akcję.

## **mBank**

Walne zgromadzenie Banku przyjęło rekomendację zarządu i zdecydowało o niewypłacie dywidendy z zysku netto za 2018 rok, który wyniósł 1,317 mld zł.

## **Millennium Bank**

Walne zgromadzenie Banku przyjęło rekomendację zarządu i zdecydowało o niewypłacie dywidendy z zysku netto za 2018 rok, który wyniósł 722,3 mln zł.

Agencja ratingowa Moody's podniosła długoterminowy rating Banku do poziomu Baa1 z Baa2.

## **OT Logistics**

OT Logistics podpisało z konsorcjum banków kredytujących umowę wspólnych warunków zadłużenia grupy. Łączna wartość zadłużenia będącego przedmiotem umowy sięga 175 mln zł. Umowa przewiduje, po spełnieniu przez Spółkę określonych wymogów, m. in. ujednoczenie warunków finansowania, częściowe obniżenie oprocentowania, warunkowe przedłużenie terminów zapadalności finansowań o co najmniej 12 miesięcy, ustanowienie nowych zabezpieczeń, a także warunkowo udzielenie nowego finansowania. Wymogami wejścia w życie porozumienia są m.in. emisja obligacji H (o wartości do 125 mln zł), z której środki mają zostać przeznaczone na refinansowanie maksymalnie dużej liczby obligacji serii D oraz F. Zgodnie z porozumieniem z ostatniego zgromadzenia obligatariuszy serii D, emisja refinansująca serii H ma się odbyć do 12 kwietnia, ale tego dnia ma się zebrać kolejne zgromadzenie, które zdecyduje o przesunięciu emisji refinansującej do 22 maja.

### **P.A. Nova**

PA Nova utworzył rezerwę w wysokości ok. 9,47 mln zł na prognozowaną stratę na kontrakcie realizowanym dla Dr. Schumacher GmbH. Zidentyfikowana strata wynikała w ogólnej mierze z istotnego wzrostu kosztów usług i materiałów budowlanych, których emitent nie mógł przewidzieć w momencie zawierania kontraktu. Odpis obciążył wynik za 2018 r.

Zarząd Spółki zapowiedział, że planuje rozpocząć w czerwcu 2019 roku budowę parku handlowego w Częstochowie. Realizacja kolejnych obiektów - w Kłodzku, Zamościu i Skawinie - powinna rozpocząć się na przełomie 2019 i 2020 roku.

Dodatkowo Zarząd zapowiedział, że Spółka chce powrócić do regularnego wypłacania dywidendy akcjonariuszom, ale jest to perspektywa bardziej wyniku za 2019 rok niż ubiegłorocznego.

### **PKO Bank Polski**

Zarząd Banku rekomenduje wypłatę dywidendy w wysokości 1,7mld zł, czyli 1,33 zł na akcję. Zysk netto PKO BP w 2018 roku wyniósł 3,34 mld zł.

### **Polnord**

Polnord dokona odpisu aktualizującego wartości należności w wysokości 13,8 mln zł obciążającego wynik brutto za 2018 rok. Odpis jest efektem decyzji Wojewody Mazowieckiego, który ustalił wysokość odszkodowania za wywłaszczenie (na potrzeby budowy drogi ekspresowej S2) dwóch nieruchomości położonych w Warszawie na łączną kwotę 6 mln zł. Wartość działek ujęta dotychczas w aktywach Spółki wynosiła 19,8 mln zł. Spółka ocenia, że wysokość odszkodowania za działki jest znacznie zaniżona i złożyła od decyzji odwołania.

### **Pragma Faktoring**

W związku ze sprzedażą spółki Lease Link, Pragma Faktoring podpisała aneks do umowy limitu kredytowego wielocelowego ograniczający limit wielocelowy z 20 mln zł do 1,25 mln zł. Dodatkowo wykorzystując w głównej mierze środki ze spłaconych należności od Lease Link. Spółka dokonała całkowitego wcześniejszego wykupu dwóch serii obligacji I oraz zapowiedziała wcześniejszy wykup serii H o wartości nominalnej 20 mln zł każda.

### **Prime Car Management**

Zarząd Prime Car Management nie rekomenduje wypłaty dywidendy za 2018 rok i chce, aby 6,53 mln zł zysku netto w całości zostało przekazane na kapitał zapasowy, co było jednym z warunków zawieszających w wezwaniu do zapisywania się na sprzedaż akcji Spółki.

Zapisy w wezwaniu Pollen Street Capital III na 100% akcji Spółki zostały przedłużone do 24 kwietnia z 16 kwietnia.

### **Robyg**

Zarząd Spółki podjął uchwałę rekomendując wypłatę dywidendy akcjonariuszom w wysokości 110 mln zł, czyli 0,38 zł na akcję, ze skonsolidowanego zysku netto za 2018 r., który wyniósł 139 mln zł.

### **Vantage Development**

Spółka zależna Emitenta zawarła przyrzeczoną umowę dotyczącą sprzedaży budynku biurowo - usługowego Delta 44 położonego we Wrocławiu za cenę 28,7 mln zł netto.

Spółka zależna Emitenta zawarła z mBankiem umowę kredytu odnawialnego budowlanego na realizację I etapu inwestycji Buforowa w kwocie 27 mln zł i kredytu VAT w kwocie 2 mln zł.



## **Voxel**

Zarząd Spółki rekomenduje wypłatę dywidendy w wysokości 10,4 mln zł z zysku netto za 2018 rok, który wyniósł 20,9 mln zł, czyli 0,99 zł na akcję.

Voxel może objąć 81,7 proc. udziałów w kapitale zakładowym spółki Scanix, swojego dłużnika, w ramach przyjętego układu w postępowaniu sanacyjnym. Na zgromadzeniu wierzycieli spółki Scanix, na którym przyjęto układ. Voxel wyraził zgodę na objęcie układem całej przysługującej mu kwoty wierzytelności w sumie 31,15 mln zł, która została zaliczona do grupy 4 wierzycieli, przewidującej konwersję wierzytelności na kapitał zakładowy spółki. Zgodnie z treścią przyjętego układu, wierzytelność zostanie skonwertowana na kapitał zakładowy, na skutek czego Voxel obejmie 62.299 udziałów w kapitale zakładowym, co będzie stanowiło 81,7% udziałów.

## **Work Service**

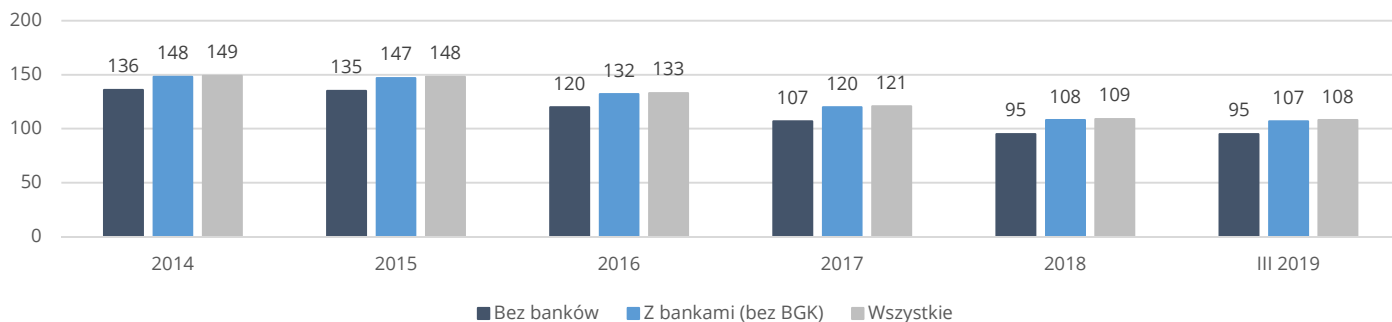
Work Service zdecydował o rozpoczęciu przeglądu opcji strategicznych, mającego na celu wybór najkorzystniejszego sposobu realizacji długoterminowej strategii grupy. Spółka planuje skoncentrować swoją działalność na rodzimym rynku usług personalnych oraz transgranicznej wymianie pracowników do i z Polski.

## **Zakłady Magnezytowe Ropczyce**

Zarząd Spółki rekomenduje wypłatę 8,1 mln zł dywidendy z zysku za 2018 r. który wyniósł 26,77 mln zł, czyli 1,3 zł dywidendy na akcję.

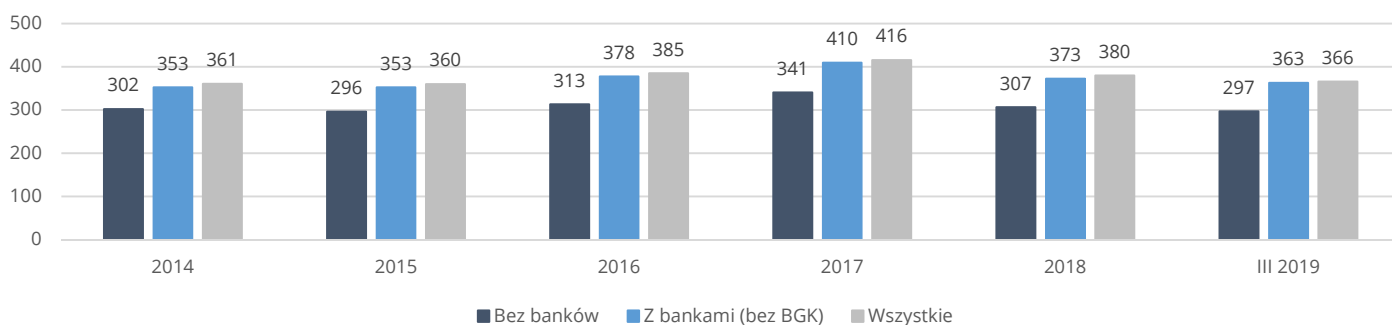
## Statystyki rynkowe - Catalyst

### Liczba emitentów obligacji korporacyjnych na koniec okresu



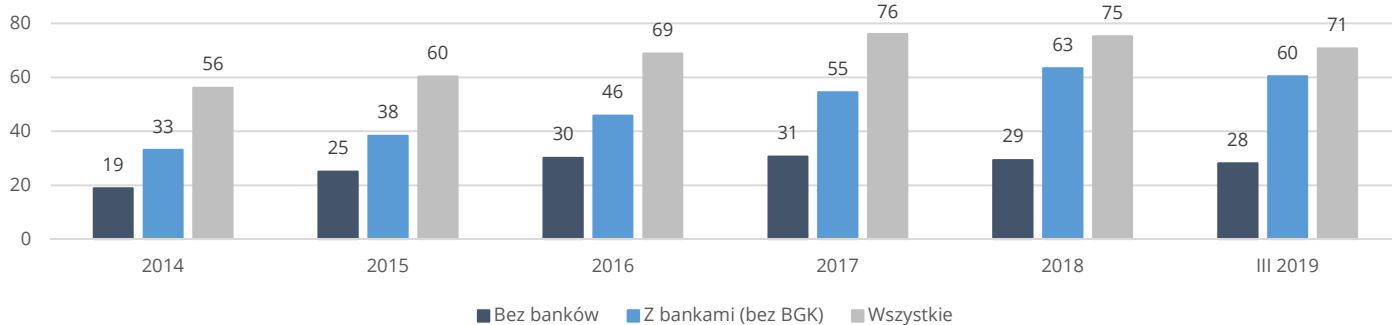
Źródło: gpwcatalyst.pl, obliczenia własne Michael/Ström DM

### Liczba serii obligacji korporacyjnych na koniec okresu



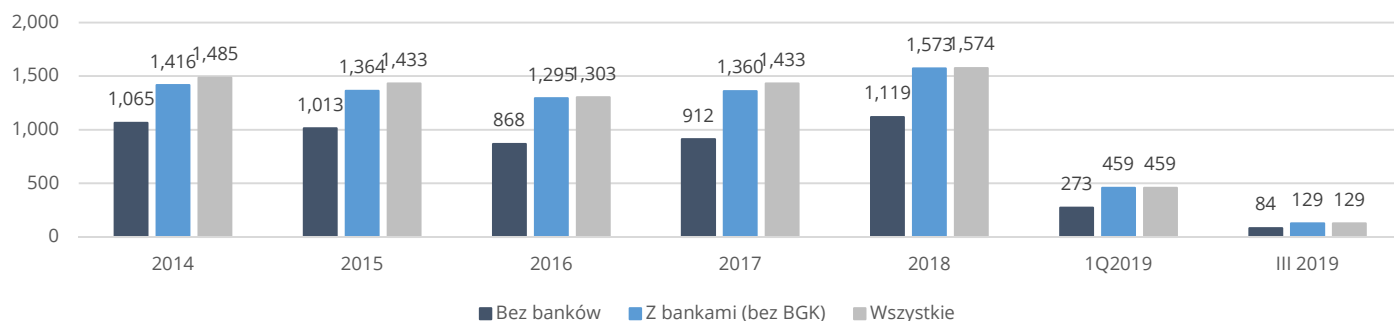
Źródło: gpwcatalyst.pl, obliczenia własne Michael/Ström DM

### Outstanding obligacji korporacyjnych na koniec okresu (mld zł)



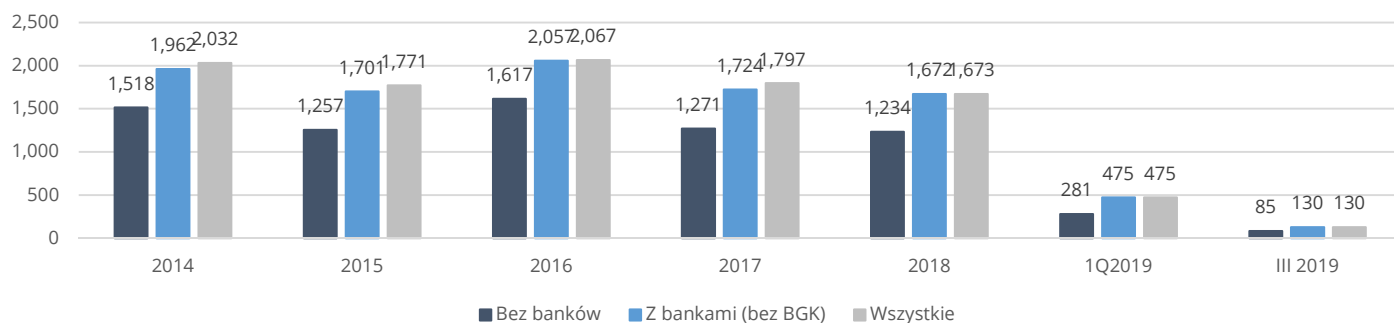
Źródło: gpwcatalyst.pl, obliczenia własne Michael/Ström DM

### Obrót obligacji korporacyjnych – transakcje sesyjne (mln zł)



Źródło: gpwcatalyst.pl, obliczenia własne Michael/Ström DM

### Obrót obligacji korporacyjnych – transakcje sesyjne oraz pakietowe (mln zł)



Źródło: gpwcatalyst.pl, obliczenia własne Michael/Ström DM

---

**ZASTRZEŻENIE PRAWNE**

MIESIĘCZNIK KREDYTOWY (DALEJ „MAGAZYN”) NIE STANOWI PORADY INWESTYCYJNEJ LUB PODATKOWEJ ANI REKOMENDACJI INWESTYCYJNEJ, NIE JEST RÓWNIEŻ WSKAZANIEM, ŻE NABYCIE OBLIGACJI LUB REZYGNACJA Z TEJ FORMY INWESTOWANIA JEST WŁAŚCIWYM ROZWIĄZANIEM DLA KONKRETNEGO INWESTORA.

NINIEJSZY MATERIAŁ W SZCZEGÓLNOŚCI NIE JEST PROPOZYCJĄ NABYCIA W ROZUMIENIU ARTYKUŁU 34 USTAWY O OBLIGACJACH Z DNIA 15 STYCZNIA 2015 R. (DZ. U. Z 2015 R. POZ. 238) ANI NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU ART. 66 KODEKSU CYWILNEGO. INWESTOWANIE W OBLIGACJE OBARCZONE JEST SZEREGIEM RYZYK, KTÓRE NALEŻY WZIĄĆ POD UWAGĘ NABYWAJĄC TE PAPIERY WARTOŚCIOWE.

MAGAZYN MA CHARAKTER OPINII JEGO AUTORÓW I NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY PODJĘCIA DECYZJI INWESTYCYJNEJ, A AUTORZY MAGAZYNU NIE PONOSZĄ ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA SKUTKI TAKICH DECYZJI PODJĘTYCH NA JEGO PODSTAWIE. MAGAZYN STANOWI INFORMACJĘ HANDLOWĄ W ROZUMIENIU USTAWY Z DNIA 18 LIPCA 2002 R. O ŚWIADCZENIU USŁUG DROGĄ ELEKTRONICZNĄ (T.J: DZ. U. 2013 R. POZ. 1422) I ZOSTAŁ SPORZĄDZONY PRZEZ MICHAEL/STRÖM DOM MAKLERSKI S.A. (DALEJ „DOM MAKLERSKI”) Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 134, 02-305 WARSZAWA, ADRES E-MAIL: KONTAKT@MICHAELSTROM.PL. DOM MAKLERSKI INFORMUJE, ŻE INSTRUMENTY FINANSOWE PRZEDSTAWIONE W NINIEJSZYM MATERIALE MOGĄ STANOWIĆ PRZEDMIOT INWESTYCJI DLA PODMIOTÓW Z NIM POWIĄZANYCH.

ZEZWOLENIE KOMISJI NADZORU FINANSOWEGO NR DRK/WL/4020/10/25/107/1/13 Z DNIA 04 CZERWCA 2013 ROKU ORAZ NR DRK/WL/4020/13/26/16/107/1 Z DNIA 24 MAJA 2016 ROKU.

---