

## Załącznik nr 1

Skumulowane odsetki od obligacji na okaziciela serii **D**, **Unidevelopment S.A.** (ISIN: **PLNDVPT00017**) o terminie wykupu **13.09.2028 r.** w **pierwszym** okresie odsetkowym według rocznej stopy **10,60%**

| Dzień | marzec | kwiecień | maj   | czerwiec | lipiec | sierpień | wrzesień |
|-------|--------|----------|-------|----------|--------|----------|----------|
|       | 2025   | 2025     | 2025  | 2025     | 2025   | 2025     | 2025     |
| 1     |        | 5,52     | 14,23 | 23,23    | 31,95  | 40,95    | 49,95    |
| 2     |        | 5,81     | 14,52 | 23,52    | 32,24  | 41,24    | 50,24    |
| 3     |        | 6,10     | 14,81 | 23,81    | 32,53  | 41,53    | 50,53    |
| 4     |        | 6,39     | 15,10 | 24,10    | 32,82  | 41,82    | 50,82    |
| 5     |        | 6,68     | 15,39 | 24,39    | 33,11  | 42,11    | 51,11    |
| 6     |        | 6,97     | 15,68 | 24,68    | 33,40  | 42,40    | 51,40    |
| 7     |        | 7,26     | 15,97 | 24,98    | 33,69  | 42,69    | 51,69    |
| 8     |        | 7,55     | 16,26 | 25,27    | 33,98  | 42,98    | 51,98    |
| 9     |        | 7,84     | 16,55 | 25,56    | 34,27  | 43,27    | 52,27    |
| 10    |        | 8,13     | 16,84 | 25,85    | 34,56  | 43,56    | 52,56    |
| 11    |        | 8,42     | 17,13 | 26,14    | 34,85  | 43,85    | 52,85*   |
| 12    |        | 8,71     | 17,42 | 26,43    | 35,14  | 44,14    | 53,15*   |
| 13    | 0,00   | 9,00     | 17,72 | 26,72    | 35,43  | 44,43    | 53,44*   |
| 14    | 0,29   | 9,29     | 18,01 | 27,01    | 35,72  | 44,72    |          |
| 15    | 0,58   | 9,58     | 18,30 | 27,30    | 36,01  | 45,01    |          |
| 16    | 0,87   | 9,87     | 18,59 | 27,59    | 36,30  | 45,30    |          |
| 17    | 1,16   | 10,16    | 18,88 | 27,88    | 36,59  | 45,59    |          |
| 18    | 1,45   | 10,45    | 19,17 | 28,17    | 36,88  | 45,88    |          |
| 19    | 1,74   | 10,75    | 19,46 | 28,46    | 37,17  | 46,18    |          |
| 20    | 2,03   | 11,04    | 19,75 | 28,75    | 37,46  | 46,47    |          |
| 21    | 2,32   | 11,33    | 20,04 | 29,04    | 37,75  | 46,76    |          |
| 22    | 2,61   | 11,62    | 20,33 | 29,33    | 38,04  | 47,05    |          |
| 23    | 2,90   | 11,91    | 20,62 | 29,62    | 38,33  | 47,34    |          |
| 24    | 3,19   | 12,20    | 20,91 | 29,91    | 38,62  | 47,63    |          |
| 25    | 3,48   | 12,49    | 21,20 | 30,20    | 38,92  | 47,92    |          |
| 26    | 3,78   | 12,78    | 21,49 | 30,49    | 39,21  | 48,21    |          |
| 27    | 4,07   | 13,07    | 21,78 | 30,78    | 39,50  | 48,50    |          |
| 28    | 4,36   | 13,36    | 22,07 | 31,07    | 39,79  | 48,79    |          |
| 29    | 4,65   | 13,65    | 22,36 | 31,36    | 40,08  | 49,08    |          |
| 30    | 4,94   | 13,94    | 22,65 | 31,65    | 40,37  | 49,37    |          |
| 31    | 5,23   |          | 22,94 |          | 40,66  | 49,66    |          |

\* Odsetki w wysokości **53,44 zł** wypłacane w dniu **13 września 2025 r.** otrzymują inwestorzy, którzy posiadali obligacje w dniu ustalenia praw do odsetek tj. **10 września 2025 r.**