



SUPLEMENT NR 2

DO PROSPEKTU PODSTAWOWEGO CZWARTEGO PROGRAMU EMISJI OBLIGACJI MARVIPOL DEVELOPMENT S.A. ZATWIERDZONEGO PRZEZ KOMISJĘ NADZORU FINANSOWEGO W DNIU 19 MARCA 2025 ROKU

sporządzony przez Marvipol Development Spółkę Akcyjną z siedzibą w Warszawie, ul. Prosta 32, 00 – 838 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000534585 („Emitent”, „Spółka”).

Niniejszy suplement nr 2 („**Suplement 2**”) stanowi suplement do Prospektu podstawowego z dnia 19 marca 2025 roku („**Prospekt**”) i powinien być czytany łącznie z Prospektem.

Suplement został sporządzony na podstawie art. 23 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1129 z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie prospektu, który ma być publikowany w związku z ofertą publiczną papierów wartościowych lub dopuszczeniem ich do obrotu na rynku regulowanym oraz uchylenia dyrektywy 2003/71/WE („**Rozporządzenie Prospektowe**”).

Suplement został sporządzony w związku z nieprawidłowym wskazaniem w Ostatecznych Warunkach Emisji Obligacji terminów związanych z Okresami Odsetkowymi.

Zgodnie z art. 23 ust. 2 Rozporządzenia Prospektowego, Inwestor, który złożył zapis na Obligacje serii P2025A przed udostępnieniem tego suplementu, a któremu Obligacje serii P2025A nie zostały jeszcze dostarczone, może uchylić się od skutków prawnych złożonego zapisu na Obligacje serii P2025A. Taki Inwestor może uchylić się od skutków prawnych złożonego zapisu w terminie 3 (trzech) dni roboczych po publikacji tego suplementu, tj. do dnia 16 października 2025 r. (włącznie). Inwestor może uchylić się od skutków prawnych złożonego zapisu poprzez złożenie oświadczenia w tym przedmiocie firmie inwestycyjnej, która przyjęła od tego Inwestora zapis na Obligacji serii P2025A. W celu ustalenia formy i trybu złożenia przez Inwestora oświadczenia o uchyleniu się od skutków prawnych złożonego zapisu Inwestor powinien skontaktować się z firmą inwestycyjną, która przyjęła od tego Inwestora zapis na Obligacji serii P2025A.

Suplement został zatwierdzony przez Komisję Nadzoru Finansowego („Komisja”) w dniu 13 października 2025 roku.

W treści Ostatecznych Warunków Emisji Obligacji serii P2025A w punkcie 3. *INFORMACJE DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH WARUNKÓW EMISJI OBLIGACJI* wprowadza się następujące zmiany:

Daty Płatności Odsetek:

Numer Okresu Odsetkowego	Dzień Płatności Odsetek dla Okresu Odsetkowego wskazanego w Kolumnie 1
Kolumna 1	Kolumna 2
1	27 kwietnia 2026
2	27 października 2026
3	27 kwietnia 2027
4	27 października 2027
5	27 kwietnia 2028
6	27 października 2028
7	27 kwietnia 2029
8	27 października 2029

Terminy pisane wielką literą, których nie zdefiniowano w Suplemencie mają znaczenie nadane im w Prospekcie.