

Warszawa, dnia 22 stycznia 2026 r.

**INFORMACJA O WYSOKOŚCI MARŻY OBLIGACJI SERII P2025B
BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM EMISJI**

Marvipol Development S.A., z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 32, 00-838 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000534585, posiadającej numer identyfikacji podatkowej NIP 527-272-60-50, REGON 360331494, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym, którego wysokość wynosi 41.652.852,00 PLN („**Emitent**”), w związku z emisją niezabezpieczonych obligacji zwykłych na okaziciela serii P2025B o wartości nominalnej 1.000 zł każda („**Obligacje**”), prowadzoną przez Emitenta na podstawie prospektu podstawowego zatwierdzonego przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 19 marca 2025 r. („**Prospekt**”) i opublikowanego wraz z suplementem nr 1 oraz do suplementem nr 2 Prospektu na stronie internetowej Emitenta pod adresem: [www\[.\]marvipol\[.\]pl](http://www.marvipol.pl), niniejszym informuje, że:

Zarząd Emitenta, w oparciu o wynik procesu składania zapisów na Obligacje, postanowił, że ostateczna wysokość marży dla Obligacji wynosi 3,30%.

Mariusz Wojciech Książek
Prezes Zarządu

Andrzej Nizio
Wiceprezes Zarządu