



SUPLEMENT NR 1

DO PROSPEKTU PODSTAWOWEGO CZWARTEGO PROGRAMU EMISJI OBLIGACJI MARVIPOL DEVELOPMENT S.A. ZATWIERDZONEGO PRZEZ KOMISJĘ NADZORU FINANSOWEGO W DNIU 19 MARCA 2025 ROKU

sporządzony przez Marvipol Development Spółkę Akcyjną z siedzibą w Warszawie, ul. Prosta 32, 00 – 838 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000534585 („Emitent”, „Spółka”).

Niniejszy suplement nr 1 („**Suplement 1**”) stanowi suplement do Prospektu podstawowego z dnia 19 marca 2025 roku („**Prospekt**”) i powinien być czytany łącznie z Prospektem.

Suplement został sporządzony na podstawie art. 23 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1129 z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie prospektu, który ma być publikowany w związku z ofertą publiczną papierów wartościowych lub dopuszczeniem ich do obrotu na rynku regulowanym oraz uchylenia dyrektywy 2003/71/WE („**Rozporządzenie Prospektowe**”).

W treści Prospektu wprowadza się zmianę polegającą na tym, że w pkt. 5.4.3 Prospektu dotychczasowy akapit piąty (str. 141) uchyla się, a jednocześnie w pkt. 5.4.3 Prospektu (str. 141) dodany zostaje nowy akapit o następującej treści:

W dniu 1 października 2025 r. Emitent zawarł z Firmą Inwestycyjną umowę ramową dotyczącą gwarantowania zapisów na Obligacje oferowane w ramach Programu Emisji, przy czym gwarantowane zapisy w ramach poszczególnych Ofert będą dokonywane na podstawie odrębnych porozumień odnoszących się do Obligacji danej serii.

Dodatkowo w przypadku zawarcia przez Emitenta porozumienia w zakresie gwarancji emisji Obligacji danej serii, informacje o: (i) podmiocie pełniącym funkcję gwaranta emisji, (ii) dacie zawarcia takiego porozumienia oraz (iii) jej istotnych warunkach, w szczególności rodzaju udzielanej gwarancji, ustalonym limicie gwarancji oraz kwocie prowizji gwaranta z tytułu udzielanej gwarancji, zostaną wskazane w Ostatecznych Warunkach Emisji danej serii Obligacji. Tym samym do załącznika nr 4 do

Prospektu, tj. do Formularza Ostatecznych Warunków Emisji w punkcie „*Informacje dotyczące Oferty Publicznej Obligacji*” dodaje się:

Gwarancja emisji Obligacji: [•]/ nie dotyczy

Suplement został zatwierdzony przez Komisję Nadzoru Finansowego („Komisja”) w dniu 2 października 2025 roku.

Suplement publikowany jest przed rozpoczęciem przyjmowania zapisów na Obligacje emitowane na podstawie Prospektu, w związku z czym prawo do wycofania zgody na subskrypcję Obligacji po udostępnieniu niniejszego Suplementu nie ma zastosowania.

Terminy pisane wielką literą, których nie zdefiniowano w Suplemencie mają znaczenie nadane im w Prospekcie.